

**GREEN
HOUSE
STHLM**

Brf Gourmet



Välkommen till ditt nya hem!

Detta är din kortfattade guide till din nya lägenhet i bostadsrättsföreningen Gourmet: livsstilsboendet i det nya bostadskvarteret Greenhouse Sthlm i hjärtat av Stadshagen. På greenhousesthlm.se finns den stora guiden med alla detaljer. Här köper du inte bara en lägenhet – du blir en del av ett helt kvarter som är hållbart skapat för gemenskap, välmående och livskvalitet.



Får vi lov att presentera?

På västra Kungsholmen i Stockholm, i direkt anslutning till Stadshagens tunnelbanestation, växer Greenhouse Sthlm fram – ett nytt kvarter med stort fokus på hållbarhet.

Den första etappen, brf Gourmet, omfattar 114 klimatsmarta och Svanenmärkta bostäder erbjuder yteffektiva 1:or och 2:or med balkong eller terrass, generösa gemensamhetsutrymmen i form av gemensam lounge, kök med matsal och direkt access till coffice, kvarterets café och conciergeservice.

Huset är byggt huvudsakligen i trä för att minska CO₂-utsläppen och på taket finns solceller och solfångare som producerar el och värme. Den gröna gården som delas av alla som bor och verkar här bidrar till ökad biologisk mångfald. På gårdarna finns förutom små gröna oaser även odlingslotter, biodlingar och ett utomhuskök där du och dina vänner kan laga maten tillsammans och umgås. Kanske serveras något du odlat alldeles själv på din balkong eller i din odlingslott? Hydroponisk odling finns också i kvarteret, som levererar örter och sallad till kvarterets restauranger.

Kvarterets höjdpunkt är den översta våningen med fokus på välmående. Här finns både pool, bastu, lounge, gym och solterrass. Allt detta med milsvid utsikt.

Mobilitetslösningar i form av bil- och cykelpooler erbjuds i kvarteret.

Vilken bostad blir din?

Greenhouse Sthlm tar form

Mitt i nya Stadshagen skapas omkring 600 nya hem.

Greenhouse Sthlm är ett stort kvarter och det kommer fullt utbyggt att rymma ca 600 bostäder, handel, kontor och förskola.

Utvecklingen är indelad i fem etapper, varav den första etappen nu är avslutad. Den första etappen innehåller 114 bostäder och tillhör brf Gourmet. Bostäderna är fördelade på 1 - 2 rum och kök om 28 - 65 kvm och sju våningsplan.

Utvecklingen planeras ske fram till år 2033. Ambitionen är att kvarteret ska vara fullt utvecklat 2034.



Innehåll i kommande planerade etapper

Etapp 2 – Brf Luxbacken - utveckling längs med Kellgrensgatan: 2025 - 2028

Ca 170 lägenheter som innehåller 1 - 5 rok

Ca 200 kvm butiker i markplan

Nytt torg i korsningen S:t Göransgatan/Kellgrensgatan – Centrumtorget

Etapp 3 – Brf Luxterrassen - utveckling på terrassen: 2030 - 2032

Ca 200 lägenheter fördelade på 2 - 5 rok

Ny förskola med fyra avdelningar

Ny lekpark

Ny koppling mellan Kellgrensgatan och Sjukhusparken

Etapp 4 – Brf Luxslänten - utveckling längs med Barnstigen: 2028 - 2030

Ca 120 lägenheter längs Barnstigen, 1 - 4 rok

Nya kontor om ca 1 000 kvm

Ny gång- och cykelväg mellan S:t Göransgatan och Sjukhusparken

Etapp 5 – Brf Luxtaket - utveckling ovanpå befintlig kontorsfastighet: 2032 - 2033

Ca 30 lägenheter, merparten stora bostäder med takterrass

Stadsradhus ovanpå befintligt Electrolux-kontor

Entré från S:t Göransgatan

Med reservation för ändringar. Ovanstående är exempel på vad detaljplanen tillåter.

I denna guide presenteras allt som har med första etappen, brf Gourmet, att göra. I bilaga "Greenhouse Sthlm – koncept" finner du mer information om kvarterets utvecklingskonceptet.

Bakom kvarteretsutvecklingen står Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13, ett bolag inom Electroluxkoncernen, tillika ägare av kvarterets stamfastighet/Electrolux Group huvudkontorsfastighet. Archus AB är ansvarig arkitekt och anlitad generalkonsult.

Greenhouse Sthlm – en plats för en mer hållbar livsstil.

Här kommer 3 000 människor att bo, leva, arbeta och mötas. En liten stad i staden. Mycket av det du i vanliga fall skulle behöva lämna ditt kvarter för att göra kommer du att finna här, nära dig. Och det du inte finner i kvarteret når du med en kort promenad. Det här är en plats för en mer hållbar livsstil.

Här finner du delade utrymmen och funktioner, både i kvarterets bostadsrättsföreningar och inom kvarteret där du använder resurserna så lite eller mycket du vill. Det är ett unikt sätt att öka värdet och funktionaliteten i ditt boende.

I kvarteret finns en gemensam grönskande trädgård med odlingslotter, utomhuskök och utomhusgym och plats för morgonyogan. Här finns också en restaurang med hållbarhet i fokus, ett pool- och fitnesscenter med bastu (med milsvid utsikt), bil- och cykelpool. I direkt anslutning till brf Gourmet's entré finner du även ett café och service hub för bostäderna i kvarteret. Här erbjuds både concierge-service och möjlighet att sitta och jobba.

På de kommande sidorna kan du läsa mer om det gemensamma, det gröna - trädgården, det hållbara samt hur det fungerar med medlemskap, hur man bokar resurser med mera.



POOL & FITNESS



TRÄDGÅRD



TAKTERRASS



UTOMHUSKÖK



COFFICE



RESTAURANG



LOUNGE



CONCIERGE



UTOMHUSYOGA



ANDRAHANDSUTHYRNING



Det gemensamma – så mycket mer än bara ett hem

Det gröna huset med entrén inbäddad i grönska ser du på avstånd. De vackra, generösa glaspartierna bjuder in och välkomnar dig hem.

Väl inne, till höger, ser du cafét med concierge service som erbjuder room service och här är du varmt välkommen att sitta och jobba – ditt eget cooffice. Till vänster finner du miljörummet - Stockholms snyggaste?

En trappa upp ligger det gemensamma köket och loungen med gaskamin som eldas med biogas från kvarterets matrester. Här kan du hänga med vänner när din egen lägenhets kvadratmetrar inte räcker till.

Ytterligare en trappa upp, på det första bostadsplanet, finner du den gemensamma innergården med plats för aktiviteter som

boule, odling, grillning — eller varför inte bara soffa i hängmattan och njuta av den sköna stämningen?

På våning åtta bjuds det på smaker från kvarterets bästa restaurang. Lyxigt att kunna nå den på några sekunder med hissen.

Det översta våningsplanet är skapat för ditt välmående. Vad sägs om en after work i poolen och avsluta med lugnet i bastun?

Varmt välkommen hem!

Första intrycket - entrén



Våning 1 - gemenskap



Våning 2 - aktivitet



Våning 8 - äta



Våning 9 - välmående



Det gröna – din egen trädgård och oas mitt i stan

Två trappor upp från huvudentrén, på våning två, på den intilliggande fastighetens tak finner du en generös och grönskande innergård. Alla som bor och verkar i kvarteret har tillgång till denna trädgård.

Här finns både skugga och sollägen. Platser för lugn och ro eller umgänge. Här finns plats för alla, gammal som ung. Härifrån når du även entrén som leder upp till kvarterets restaurang samt pool- och fitnesscenter.

Kanske vill du hyra en odlingslott för att odla det goda ätbara? Vid kalas och andra festligheter kan du även boka utomhusköket för att bjuda dina vänner på en god middag som ni avnjuter på gården. Läs mer om medlemskap och bokning på nästa uppslag.

Hur funkar det? I kvarteret Greenhouse Sthlm tror vi på samverkan och resursdelning. En av grundbultarna i kvarteret är att på vardagarna får de som arbetar i kvarteret ta mer plats och på kvällar och helger befolkas kvarteret av de som bor här. På detta sätt används de ytor som vi har på ett bra sätt. Det tror vi är bra, inte bara för dig utan även för planeten.

Delad privat gård med biologisk mångfald och insektsbäddar



Plats för yoga här eller på taket



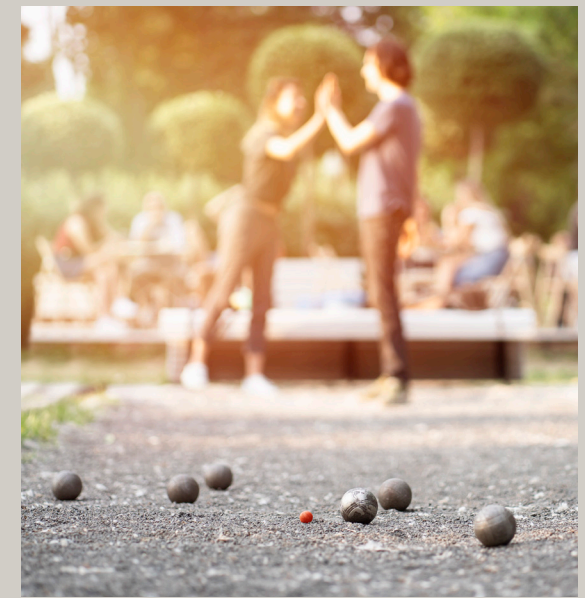
Små gröna oaser och odlingslotter



Utomhuskök med middagsbord, lek och relax



Skapat för skönt umgänge och nya minnen



Medlemskap

Skräddarsytt medlemskap för att försköna livet för dig och dina närmaste grannar.

Vi har skapat förutsättningar för ett hållbart, aktivt och härligt liv i kvarteret för att du och dina grannar ska må bra och ha en skön vardag. Allt från fitnesscentret med pool högst upp i huset till takterrassen där du kan avnjuta din middag på, till frukost i cafét - ditt eget "coffice". Ja, mycket finns och vissa saker är kostnadsfria medan andra kräver medlemskap. Här får du en överblick vad som ingår.

Kvartersgemensamma resurser - hur är det tänkt att fungera?

Som medlem i din bostadsrättsförening följer ett grundmedlemskap i Greenhouse Sthlm, men det krävs att du själv aktiverar det för att få tillgång till basutbudet som kvarteret erbjuder. När du aktiverat ditt medlemskap får du bland annat ett passerkort som ger dig access till ett antal entréer inom kvarteret, exempelvis till gården, utegymmet och takterrassen. Detta grundmedlemskap kostar inte något.

Detta medlemskap krävs även för att man ska kunna nyttja vissa av de hyrbara/bokningsbara kvartersgemensamma resurserna, som exempelvis odlingslotter och utomhuskök. En viss avgift kan utgå för att kunna nyttja dessa resurser.

Exempel på resurser

- Boulebana
- Utomhuskök (300 kr/tillfälle)
- Odlingslotter (300 kr/säsong)
- Utomhusgym (endast för medlemmar i Greenhouse Sthlm Pool & Fitness)



Andra resurser i kvarteret kräver särskilt medlemskap för att kunna nyttjas och dessa tecknas med de samarbetspartners som erbjuder service i kvarteret. Som exempel kan nämnas kvarterets pool- och fitnesscenter.

När du köper en bostad i kvarteret ingår ett kostnadsfritt 6-månaders medlemskap i Greenhouse Sthlm Pool & Fitness. Ordinarie pris är 450 kr/månad (2026).

Ingen kostnad utgår för att ansluta sig till Greenhouse Sthlm Appen för att få tillgång till den digitala concierveservicen och övrig service som erbjuds i kvarteret, men avgifter utgår för att kunna nyttja vissa av tjänsterna såsom till exempel room service, bilpool och massage.

Exempel på tjänsteutbud i kvarterets resurser

- Pool- och fitnesscenter
- Concierveservice
- Mobilitetsservice (bil- och cykelpool)
- Hyrservice för att hyra ut din bostad
- Trygghetsnummer

Resurser som erbjuds på de gemensamma gårdarna och tjänsteutbud i kvarteret kan komma att ändras över tid, men kvarterets fokus på hållbarhet, gröna värden och tema mat, välmående och aktivitet kommer att bestå.

Bostadsrättsgemensamma resurser - hur är det tänkt att fungera?

Även din bostadsrättsförening erbjuder delade resurser. För vissa av dessa funktioner betalar du en självkostnad när du bokar dem för egen användning.

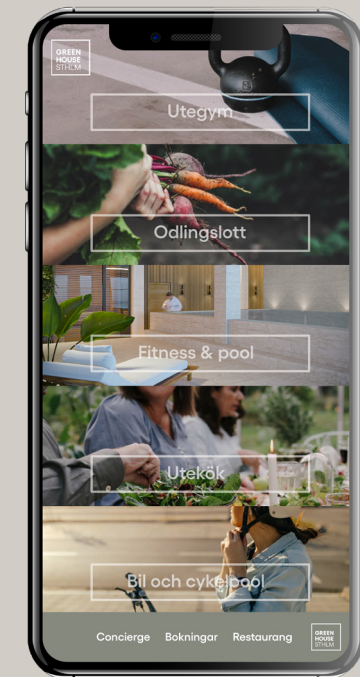
- Lounge med gaskamin
- Kök med matplats
- Tvättlounge

Boka på ett klick med ett klick!

En hög grad av samverkan kräver ett verktyg som underlättar bokning av kvarterets resurser och som ger en bra överblick över lediga tider och resurser. Det är därför Greenhouse Sthlm erbjuder en bokningsplattform för att underlätta bokningen av resurser i kvarteret. Det kommer även gå bra att boka via concierveservicen som erbjuds i kvarterets café.

Plattformen avser också länka ihop kvarterets invånare med de aktörer som verkar i kvarteret.

I plattformen kommer det också att finnas information om eventuella event som ordnas i kvarteret, exempelvis matlagningskurser och vinprovningar.



Introduktion av brf Gourmet

Huset byggs med ambitionen att skapa ett hållbart boende som erbjuder livskvalitet i stort som i smått. Det är ett boende som gör det lite enklare att leva klimatsmart. Ett boende som gör det lite lättare att må bra. Ett boende med ambitionen att sudda ut gränserna mellan ute och inne – och som erbjuder närhet till gröna gårdar och allt som dessa erbjuder.

Huset är byggt huvudsakligen i trä och är certifierat med både Svanen och NollCO₂. Ett Svanencertifierat boende ger dig möjlighet att ansöka om bättre lånevillkor på ditt bolån.

Vad betyder detta konkret? Bland annat att vi har lagt extra mycket omsorg på materialvalen, inte bara avseende funktion och estetik, men även att materialen ska ha ett så lågt klimatavtryck som möjligt. Vi har även lagt mycket tid på att finna leverantörer som kan leverera på våra höga miljökrav. Utöver detta har huset en bra energiprestanda, som förbrukar mindre energi än vad gällande regelverk kräver idag. Det innebär även att vi har lokal energi-produktion på taken.

Vad innebär det att bo i ett hus som är certifierat med NollCO₂? Två år efter färdigställandet sker en garantibesiktning, inklusive validering av husets energiprestanda och klimatavtryck av ett opartiskt granskningsorgan (SGBC). Anmärkningar åtgärdas utan kostnad för bostadsrättsföreningen. Lite kuriosas är att det hus du flyttar in i faktiskt är ett av de allra första bostadshusen som byggs i enlighet med detta ramverk – det är vi stolta över.

Snabbfakta om brf Gourmet

Huset är Svanen och NollCO₂ certifierat.

114 yteffektiva lägenheter, med hållbarhet i fokus.

Lägenhetsstorlekar: 1 - 2 rok om ca 28 - 66 kvm.

För mer information om priser se bostadsväljaren på greenhousesthlm.se eller kontakta mäklarna.

Vitvaror, kökssnickerier och garderober från Electrolux Group.

Förråd och cykelgarage i källaren.

Cykelpool - låna lådcykeln när du ska storhandla.

39 p-platser med fri placering i garage finns att hyra mot avgift i direkt anslutning till kvarteret. Först till kvarn gäller vid bokning av garageplats. Garageplats bokas i samband med tecknande av Överlåtelseavtalet. Hyran är 2 250 kr/mån.

Bilpool finns i kvarteret.

Priser och nomineringar

Huset är byggt huvudsakligen i trä och är certifierat med både Svanen och NollCO₂.

Med 31 poäng i Svanencertifieringen ligger brf Gourmet i toppskiktet i Sverige - och jämfört med traditionellt sätt att bygga har man lyckats minska klimatavtrycket med hela 57% (där både inbyggda produkter och CO₂ som gått åt under produktionen omfattas)



Översikt principiella lägenhetslösningar

Lägenheternas placering i huset ger dem lite olika karaktär. Bostäderna mot gatan, där fasaden vetter mot nordost, har en mer urban karaktär som möter stadens puls utanför fönstret. Lägenheterna i sydväst som vetter in mot gården har ett läge som gör att stadens puls och tempo inte känns lika påtaglig. Här kommer vi förhoppningsvis få höra lite mer fågelkvitter, lite mer ljud från umgänge, skratt och kanske lite musik – och klirret från bouleklot som stöter ihop.

Det finns sex olika typer av lägenheter att välja mellan:

Typplanlösning 1 (49 st):
1 rok mot gata med balkong: ca 28 - 29 kvm och med rakt kök.

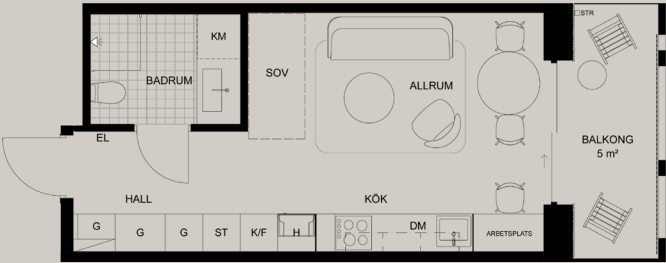
Typplanlösning 2 (13 st):
2 rok mot gata med balkong, ca 44 - 50 kvm och med rakt kök.

Typplanlösning 3 (44 st):
2 rok mot gård med balkong eller terrass (på våning 2) eller mot gata med terrass (våning 8) ca 44 - 52 kvm och med L-format kök.

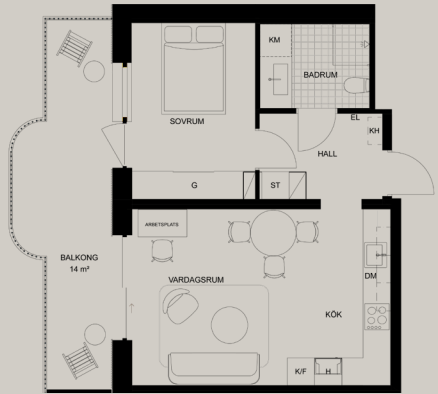
Typplanlösning 4 (6 st):
2 rok mot gata med balkong, ca 51 kvm och med rakt kök och möblerbar hall.

Typplanlösning 5 (1 st):
2 rok mot gata på våning 8 med terrass, ca 44 kvm och med rakt kök.

Typplanlösning 6 (1 st):
2 rok mot gata på våning 8 med två terrasser, ca 66 kvm och med L-format kök.



Typplanlösning 1, ca 28 - 29 kvm
49 st 1 rok på våning 2 - 8
Balkong



Typplanlösning 3, ca 44 - 52 kvm
44 st 2 rok på våning 2 - 8
Balkong, terrass eller markterrass



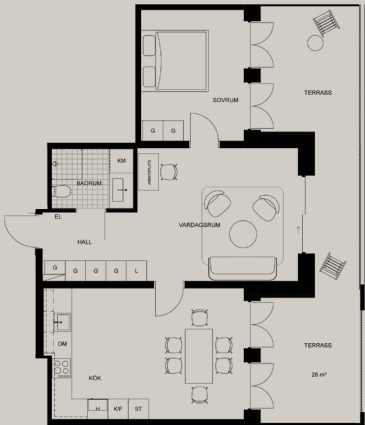
Typplanlösning 5, ca 44 kvm
1 st 2 rok på våning 8
Terrass



Typplanlösning 2, ca 44 - 50 kvm
13 st 2 rok på våning 2 - 8
Balkong eller terrass



Typplanlösning 4, ca 51 kvm
6 st 2 rok på våning 2 - 7
Balkong



Typplanlösning 6, ca 66 kvm
1 st 2 rok på våning 8
Två terrasser



Ditt premiumkök

Ditt kök. Hjärtat i ditt hem. En plats för alla dina sinnen. Dofterna. Smakerna. Känslan när smakerna gifter ihop sig och skapar extraordinära kulinariska upplevelser. Skratten och umgänget runt matbordet.

Alla vitvaror i ditt kök är handplockade från Electrolux premiumsortiment där fulländad design blandas med insiktsfull funktion för att göra ditt liv lite bättre, lite mer lustfyllt, lite mer hållbart. Skandinavisk design när den är som bäst.

Och så produkterna. Ugnen. Med tekniska funktioner i framkant och möjlighet att koppla upp via en app kommer din matlagning kunna nå nya höjder. Med ångfunktionen får gårdagens rester nytt liv. Bara en sån sak. Och det breda leendet när du sitter i soffan och säger "Hey Google! Sätt på ugnen 225 grader" (Google Assistant finns att ladda ned gratis från App Store). Lyxigt!

Näst på tur? Spishällen. Induktion både för precisionen i temperaturregleringen som är en "must have" enligt proffskockarna och för att denna typ av häll drar mindre energi än en häll med traditionell teknik. Fläkten? Den är integrerad i hällen, för allra snyggaste köksdesign. Den anpassar också fläkthastigheten automatiskt, den känner av vad som händer på hällen, och har en av marknadens lägsta ljudnivåer.

Kylskåpet har FreshPlus med Twin-tech system, inspirerat av professionell kylteknik och bidrar till att hålla dina grönsaker fräscha längre vilket minskar matsvinnet. Bra för ekonomin och bättre för miljön. För att inte tala om att du får lättare matkassar att bära hem från affären. Diskmaskinen - också den är integrerad och med teknik i framkant. Den har också en extra smart funktion som gör att den nedersta korgen lyfts upp till en högre nivå när du ska plocka i och ur disken som gör det bekvämt och skonsamt för din rygg.

Kökssnickerierna kommer från Electrolux Home. Luckan, en målad slät lucka, har i grundutförandet kulören sand. Kulören på väggen bakom väggskåpen är vit.

Bostäderna i brf Gourmet har två olika typer av köks-layouter. Den ena varianten är ett rakt kök och så har vi det L-formade köket.

Det raka köket

Denna kökslayout finns i 1:orna mot gatan samt i några av 2:orna mot gatan. Beskrivningen är övergripande och måttsättningen skiljer sig något mellan 1:ornas och 2:ornas kök. För en detaljerad beskrivning, se planlösning för respektive lägenhet.

Köket på bilden avser kök i grundutförande med;

Köksluckor från Electrolux Home:

- Vägg-, bänk- och högskåp: Slät målad lucka i Nordic One, kulör sand

Inbyggda vitvaror:

- Induktionshäll med inbyggd fläkt
- Kyl/frys
- Diskmaskin
- Ugn
- Kombinerad microvågsugn/ugn

Övrigt:

- Blandare: Grohe
- Kant längs med hela bänkskivan att placera kokboken, surfplattan eller en snygg tavla på.
- Bänkskiva och stänkskydd är beige kvartskomposit i färgen Beach Clay.
- I köksbänkens förlängning närmast fönstret är det förberett för en arbetsplats.



Det L-formade köket

Denna kökslayout finner du, med små variationer, i 2:orna mot gård samt i några av 2:orna mot gatan. Beskrivningen är övergripande och måttsättningen skiljer sig något mellan de olika lägenheterna. För en detaljerad beskrivning, se planlösning för respektive lägenhet.

Köket på bilden avser kök i grundutförande med;

Köksluckor från Electrolux Home:

- Vägg-, bänk- och högskåp: Slät målad lucka i Nordic One, kulör sand

Inbyggda vitvaror:

- Induktionshäll med inbyggd fläkt
- Kyl/frys
- Diskmaskin
- Ugn
- Kombinerad microvågsugn/ugn

Övrigt:

- Blandare: Grohe
- Kant längs med hela bänkskivan att placera kokboken, surfplattan eller en snygg tavla på.
- Bänkskiva och stänkskydd är beige kvartskomposit i färgen Beach Clay.





Badrummet

Och så badrummet. Var ska vi börja? Toalettstolen är vägghängd och med spolknapp på väggen. Både toalettstol, tvättställ och krokarna på väggarna är tillverkade i träkomposit som till skillnad från porslin kan brännas upp och inte hamnar på deponi när den blivit för nött i kanterna. Även duschtermostaten är integrerad i vägg för en stilig och ren design. LED-belysningen är integrerad i spegeln. Spegelns uplight och downlight bidrar till känslan av exklusivitet. I taket finns integrerade spotlights. Eluttag för hårfön och rakapparat finns integrerad i lådan.

Tvättmaskin kombinerad med torktumlare – känns helt rätt i denna yteffektiva bostad. Låt den få ta plats i ditt badrum med sin snygga design. Den är svår att värdera, men hur skön är inte känslan att veta att din favoritskjorta får bästa möjliga och mest skonsamma tvätt när du kör den i maskinens skonprogram. Du kan lita på att maskinen gör sitt jobb. Dina kläder och favoritplagg håller längre. Och att du kan sätta på maskinen med din app och på så sätt låta den gå när den belastar elnätet som minst - det är värt så mycket. När du kommer hem är tvätten - la voilà - torr! Maskinen förbrukar hälften så mycket energi som traditionella torktumlare gör, med avsevärt lägre temperatur.



Handduksvärmare med 2-6 rör och krokar

Kombinerad tvätt- och torkmaskin med senaste värmepumpstekniken

Vägghängd toalettstol i träkomposit

Linjär brunn längs vägg

Rum att sova gott i. Rum att trivas i.

De stora generösa fönsterpartierna gör att rummet känns större. När du öppnar upp skjutdörren – känns det som att du är ute eller inne?

Med några få undantag är alla väggar utom fasadväggen och väggen i direkt anslutning till köksnickerierna i vitlaserad furu. Fasadväggen är vitmålad, de generösa glaspartierna har vitmålade karmar. Väggen i direkt anslutning till köksnickerierna är i grundutförandet målad vit. Innerdörrarna är i ek.

Golvet täcks av en ekparkett och även golvlisterna är i ek.

I sovrummen är garderoberna vita och kommer från Electrolux Home.





Gemensamma ytor

Navet i huset är huvudentrén, hissarna och en trappa som är designad för att göra det lite trevligare att ta trapporna istället för hissen. Vi tror att rörelse och fysisk aktivitet är bra för vårt välmående och att till och med du som bor högst upp i huset ska tycka att det är värt att ta trappan istället för hissen.

I huvudentrén finns sopnedkassen till sopsugen (beräknas vara i full drift år 2028) med tre olika fraktioner - hushållsavfall, plast- och pappersförpackningar och övrigt avfall sorteras i föreningens miljörum. Miljörummet med stort "M". Det här ska bli Stockholms snyggaste miljörum - där rätt sak sorterad i rätt fraktion bidrar till cirkulära flöden på riktigt. Och visst nämnde vi att föreningens värme kommer från förbränningen av de sopor som inte kan sorteras? Här känner vi ett extra stort ansvar att se till att inte plast, fossila material, eldas upp i onödan. Läs mer om föreningens strategi att minska engångsförpackningsmaterial inom kvarteret på sidan 17.

I rummet bredvid hittar vi barnvagnsrum/rullstolsrum och en trappa ner källaren med förråd, gemensamt cykelgarage och tekniska ytor.

Korridorerna, som från och med det nedersta bostadsplanet på våning två löper längs med hela huset, är avskilda från hisstrapphuset med eleganta glasväggar

för en transparent och öppen känsla. På husets respektive kortsidor finns brandutrymningstrappor, varav det ena är en utomhustrappa. I den västra flygeln har vi dagsljusinsläpp på alla våningsplan. I den östra flygeln har du inget dagsljusinsläpp på något plan. På våning två har du ljusinsläpp från gården via entrén till gården. Korridorerna har målade väggar i grönt och nischer klädda i träpanel. Vägg- och takarmaturer är i mässing. Precis bredvid dörren finns en kombinerad tidningshållare och namnskylt. Lägenhetsdörren, en säkerhetsdörr med säkerhetsklass 2 (RC2) och med titthål, är i ek/ekfanér.

Föreningen har fem olika exklusiva entréer till det gemensamma. Den första finner du på entréplanet, till höger när du kommer in i entrén. Den går till kvarterets café och conciergeservice. Entré nummer två och tre hittar du två trappor upp. Entré nummer två finns mitt emot hissarna och leder ut till den gemensamma gården. Entré nummer tre når du om du följer korridoren till höger som tar dig till innergården och entré nummer fyra, som tar dig till trapphuset i grannhuset från vilket du når restaurangen och pool- och fitnesscentret som ligger på de två översta våningsplanen. För dig som är pigg i benen finns även möjlighet att nå pool- och fitnesscentret via brandutrymningstrappan närmast grannhuset, som löper från våning två och hela vägen upp till takterrassen där den exklusiva entrén till pool- och fitnesscentret finns, entré nummer fem.



Takterrassen

Taket – perfekt för lata dagar i solen, kravlöst umgänge och tillverkning av förnybar energi.

På taket finner du den för bostadsrättsföreningens medlemmar privata terrassen med en fantastisk utsikt över hela Stockholm och med en exklusiv egen entré till grannhusets pool- och fitnesscenter.

Här finns plats för både solbäddar, matbord för tio personer och gasolbord. Vilken blir din favoritplats?

Taket runt terrassen är beklätt med sedum för att bidra till kvarterets gröna värden, ökad biologisk mångfald och en ansvarsfull dagvattenhantering som hjälper till att ta hand om regnet och minskar på så sätt belastningen på det gemensamma dagvattensystemet. På taket finns även solcellspaneler för elproduktion och solfångare som genererar värme som ger alla som bor i huset varmt vatten till badrum och kök.

Så varför bo här?

Troligen inte bara av en anledning. Och inte heller av samma anledning som grannens. Kvarterets erbjudande är brett.

Vi tror att du vid det här laget har listat ut att det inte är en slump att föreningen döptes till brf Gourmet. Kärleken till maten, de goda smakerna och den goda kokkonsten och allt runtomkring genomsyrar hela kvarteret. Roliga och inspirerande produkter i köket med teknik i framkant. Du har många kök att välja mellan - ditt alldeles egna kök, det gemensamma på våning ett, utomhusköket på våning två eller kanske i goda grannars lag - i din grannes kök!

Och vi vill tro att förutsättningarna för att må lite bättre är lite bättre i det här kvarteret. Inte bara för att du så lätt kan få till din dagliga pulshöjande dos och har små gröna, sköna oaser alldeles inpå knuten, men också för att vi har försökt skapa arenor för meningsfulla möten mellan personer som annars kanske aldrig hade mötts.

Och för att vi vill tro att vi i det här kvarteret har gjort det möjligt att leva lite mer klimatsmart. Så, innan vi avrundar, får du här en liten kort repetition.



Frukosten är serverad

På entréväningen serveras varje dag en smakfylld frukost. Smaka på det som är här-odlat i huset. Hållbart och gott!



Jobba hemifrån på kontoret

Istället för att åka till jobbet kan du nyttja husets hemma-kontor - ditt coffice - där alla är välkomna att jobba tillsammans.



Dags för lunch i trädgården

Eftersom det finns så mycket ätbart omkring dig kanske du blir sugen på att komponera din egen lunch. Nyttja uteköket på gården och avnjut maten i pergolan i gott sällskap.



Starta dagen på bästa sätt

Vad som är ditt bästa sätt avgör du. I Greenhouse Sthlm och brf Gourmet finns det mycket att välja bland. Vad väljer du?



Morgondopp i kvarterets pool

Högst upp i huset – en plats skapad för ditt välmående med pool och bastu – här är det lätt att må bra. Ta hissen upp i badrocken.



Njut på solterrassen

Efter badet kan du ta några steg till takterrassen där du har milsvid utsikt över stan och samtidigt njuta i solen.



Odla och ät här-odlat

På den gemensamma innergården kan du odla dina egna grödor. Tomat? Sallad? örter? Om inte, kolla med restaurangen vad de har för här-odlat på menyn just idag.



Bästa restaurangen i kvarteret

På våning åtta finns kvarterets bästa restaurang dit du kan bjuda dina vänner för att umgås. Klä upp dig, eller inte, gå dit i dina hemmatofflor och njut.



Avsluta dagen på topp

Möt solnedgången i lotusställning på takterrassen eller träna på gården på våning två medan dina grannar spelar boule.

Inför ditt bostadsköp

Överlåtelseavtal

När du köper bostaden tecknar du ett Överlåtelseavtal som signeras fysiskt. Via detta avtal blir du ägare till bostadsrätten och du blir medlem i brf Gourmet. I samband med att Överlåtelseavtalet signeras betalas 10 procent av köpeskillingen inom sju dagar. Resterande del av köpeskillingen erläggs på tillträdesdagen. Tillträdet till bostaden sker enligt överenskommelse.

Begränsad möjlighet att bygga om din lägenhet

Alla ombyggnationer i din lägenhet måste skriftligen och i förväg godkännas av brf Gourmet styrelse, både vad gäller omfattning, lösning och vad gäller våtrum även val av utförare (endast godkänd fackman accepteras). Besiktning krävs efter genomfört arbete. Ventilationskanaler är placerade under golv. Om man önskar flytta eller ta bort garderober eller högskåp i kök måste ventilationslösning beaktas.



Madeleine Wrede
0765 06 35 00
madeleine.wrede@
widerlov.se

Från intresse till stolt boende i brf Gourmet

Vi hoppas att du gillar det du ser. Ta ditt intresse vidare till ett köp.

Du har nu fått en presentation om vad ett boende i Greenhouse Sthlm och brf Gourmet innebär. Om du inte redan har varit på visning för att uppleva de inredda visningsbostäderna och alla hotelliknande ytor som ingår välkomnar vi dig på visning för att uppleva det här unika livsstilsboendet.

På greenhousesthlm.se finns alla tillgängliga bostäder presenterade. Låt våra mäklare Madeleine och Michelle hjälpa dig i nästa steg till att förverkliga din bostadsdröm i brf Gourmet. De är professionella och trevliga, och kommer att hjälpa dig hela vägen hem.

Enkelt, eller hur? Varmt välkommen att kontakta dem!



Michelle Lundblad
0768-83 40 00
michelle.lundblad@
widerlov.se



GREEN HOUSE STHLM

greenhousesthlm.se

