

**GREEN
HOUSE
STHLM**

Konceptet



Greenhouse Sthlm

På västra Kungsholmen i Stockholm, ett stenkast från Stadshagens tunnelbanestation och nära både till stora grönområden och Mälaren, utvecklar vi ett kvarter som kallas Greenhouse Sthlm. Ett helt nytt kvarter för människor att bo och arbeta och företag att verka i - ett helt nytt sätt att se på både byggande och boende i framtiden.

För Greenhouse Sthlm är inte bara en plats att bo. Det är en plats för hela livet. En plats för livskvalitet, hälsa, bekvämlighet, vardag och fest. Här kommer 3 000 människor att bo, arbeta och mötas. En liten stad i staden.

Mycket av det du i vanliga fall skulle behöva lämna ditt kvarter för att göra kommer du att finna här, nära dig. Och det du inte finner i kvarteret når du med en kort promenad. En plats för en mer hållbar livsstil.

Det är därför vi bygger med klimatsmarta material och återanvänder tegel lokalt för att minska CO₂ utsläppen, klär taken med solceller och skapar ökad biologisk mångfald med gröna gårdar som delas av alla som bor och verkar här, odlingslotter, biodlingar och hydroponisk odling.

Det är därför vi här kommer att finna exempel på hus som byggs i trä och som under flera generationer framåt tillsammans med de nyanlagda gröna gårdarna kommer att fungera som kolsänkor. Givet den CO₂ som ligger lagrat i husens stomme kommer dessa hus under kommande generationer binda mer CO₂ än vad som gått åt för att bygga de nya husen.

Det är därför lägenheterna är yteffektiva, flexibla och utrustade med den mest avancerade och klimatsmarta tekniken för tvätt och mat.

Det är därför det finns delade utrymmen och funktioner, både i kvarterets bostadsrättsföreningar och inom kvarteret där man använder resurserna så lite eller mycket man vill. Ett unikt sätt att öka värdet och funktionaliteten i boendet.

Det är därför vi välkomnar aktörer till kvarteret som har ett starkt engagemang när det gäller att driva frågor kring hållbarhet och den nödvändiga klimatomställningen.

Det är därför kvarteret kommer att ha en restaurang med hållbarhet i fokus – i stort som i smått – ett pool- och fitnesscenter med milsvid utsikt, bil- och cykelpool och ett café i markplan som erbjuder conciergeservice.

Och det är därför du faktiskt gör skillnad på riktigt om du skulle flytta hit. För hur vi bor har inte bara en avgörande inverkan på hur vi mår utan även hur vår planet mår.

Våra städer växer. Fler och fler människor ska leva i dem utan att klimatavtrycket får öka. Greenhouse Sthlm är ett steg på vägen mot ett smartare, mer bekvämt och hållbart sätt att leva och bo.

Du köper en bostad, men egentligen får du ett helt kvarter på köpet. Vill du följa med oss på resan? I så fall ser vi fram mot att få önska dig välkommen hem.

Allt du behöver inom räckhåll



Har du hört talas om 15-minutersstaden? Greenhouse Sthlm har ett läge som innebär att du når det mesta med en kort promenad.

Västerut finns Mälaren med Hornsbergs strandpromenad med mysiga restauranger, bryggor och båtuthyrning. Lite längre bort finns en 4Hgård och utepool. Du har också nära till mataffär, apotek, sjukhus, skolor, caféer och butiker – och om Stadens planer går i lås kommer det att finnas en underjordisk tennisbana tvärs över gatan.

Det du ändå inte når med en promenad når du istället med cykel, båt, buss eller T-bana. Du kan hyra elbil eller cykel i kvarterets egen bil- och cykelpool. Det ska vara lätt att göra rätt, så här kommer du att kunna boka bil med kort varsel och klara dig bra utan att behöva äga bil själv.

Närheten till natur och gröna rekreationsytor är viktig för att vi ska må bra, så därför anlägger vi egna gröna gårdar om dryga 2 000 kvm inne i kvarteret. Och alldeles vid kvartersgränsen finns den gröna loopen runt Stadshagen, genom Sjukhusparken till utsiktsklippan med fantastisk utsikt över Klarabergskanalen. Vill du fortsätta längre är det bara att ta hela varvet runt vackra Kungsholmen.

- **Visste du att?** "15-minutersstaden" är ett begrepp som innebär att allt man behöver – arbete, hem, utbildning, butiker, underhållning och hälso- och sjukvård ska vara tillgängliga inom 15 minuters avstånd. Konceptet minskar trängsel och biltrafik, sparar tid för de boende och bidrar till att man handlar mer lokalt vilket ger en mer levande stadsdel.

Bo smart och hållbart, med plats för många



Ditt hem är din plats i världen. Här ska du och dina närmaste trivas dag som natt, helg som vardag.

I vårt kvarter är material och inredning noga utvalt för att ge smarta, snygga, digitala och hållbara lösningar. Här finner vi exempel på bostäder där du styr ventilationen via en app, kök med uppkopplade vitvaror och digitalt lås i din lägenhetsdörr. Du som bor här erbjuds möjlighet att teckna ett särskilt förmånligt premiumserviceavtal för dina Electrolux vitvaror, ett erbjudande som gör det lite enklare att reparera än att köpa nytt.

I kvarteret finns flera gemensamma utrymmen, bland annat med matlagningsmöjligheter. Här finns gaskamin som går på biogas, som i sin tur har producerats av kvarterets matrester. Kvarteret kommer erbjuda lösningar för att göra det lättare att minska mängden avfall i hushållet och fjärrvärmens kommer från det avfall som vi inte har lyckats återvinna genom kvarterets källsortering.

Brf Gourmet står för elabonnemanget "bra miljöval" och bidrar till att skapa en lite mer hållbar värld. Du har själv koll på och betalar för den energi du gör av med.

- **Visste du att?** Det avfall vi inte kan undvika förbränns och producerar energi som går tillbaka till fastigheten i form av värme genom Stockholms fjärrvärmennät. Här kan vi på ett väldigt påtagligt sätt bidra till minskade CO₂ utsläpp genom att i möjligaste mån minimera mängden fossilt material och avfall som går till förbränning. Fjärrvärme är ett bra exempel på cirkulära lösningar på samhällsnivå. Eftersom porslin inte kan förbrännas när det har gjort sitt, riskerar det att läggas på deponi (dvs att det ligger på en soptipp på obestämbar tid). Därför har vi i brf Gourmet ersatt porslinet med en ny typ av produkt som är tillverkad av träkomposit och som förbränns när det blivit för nött i kanterna.

Träning och vardagslyx



Vi vill att det ska vara enkelt att må bra, därför har vi skapat möjlighet till pulshöjning i kvarteret.

Välj mellan den moderna fitnessanläggningen inomhus eller utegymmet. Ta en simtur i poolen eller ett bastubad med utsikt. Kanske utmana grannen på en boulematch?

Eller bara ta det lugnt och hänga i hängmattan? Och om du behöver hjälp med något speciellt finns vår concierge-service där för dig.

Men för att må riktigt bra behövs också god och bra mat, gärna i gott sällskap.

Här har du ovanligt nära till restaurangen där kvarterets egen stjärnkock och krögare har fokus på närodlad, hållbarhet och att ge alla gäster en upplevelse utöver det förväntade.

Örter och sallader kommer från den hydroponiska odlingen i kvarteret, åtta trappor ner. Vill du hellre äta ute men laga maten själv finns kvarterets utekök. Bara att boka, så är det ditt för en kväll.

Låna, hyra och dela är det nya sättet att äga



Vår ambition är att livsstilen i kvarteret ska bygga på mer delande och mindre ägande – och därför får du tillgång till mer.

Till en början kommer det att finnas en bilpool och med tiden bygger vi ut inom fler områden. Alltsammans utgår från övertygelsen att det är smart och hållbart att samnyttja resurser.

Vi vill uppmuntra till ett flexibelt boende och underlätta för alla att hitta in i den nya delningsekonomin. Det blir enklare och billigare för dig – och mindre belastning på miljön. Du kan därför även enkelt hyra ut din lägenhet via den lägenhetsuthyrningsservice som brf Gourmet är kopplat till. Ska du resa bort en vecka? Passa på att hyra ut ditt hem så länge så får du semestern betald. Bra, eller hur?

• • • • •
• **Visste du att?** Delningsekonomi innebär olika arrangemang •
• och initiativ för att hyra, dela eller låna saker istället för att •
• själv äga dem. När flera personer delar och använder en •
• resurs minskar behovet av eget ägande och konsumtionen •
• kan minska. •
• • • • •

Ett nytt sätt att jobba. Och bo.



Hur vi bor och var vi arbetar är två områden som förändras snabbt just nu. Vi tror på en klok kombination som ger ett harmoniskt vardagsliv.

I detta blandade kvarter finns boende, medarbetare, näringsidkare och gäster som av olika anledningar har vägarna förbi. Här kommer du att finna en ny restaurang med fantastisk utsikt över stan, men även Electrolux huvudkontor.

Och om några år får vi en förskola och en större lekplats. Gemensamt för de näringsidkare och företag som väljer att etablera sig i kvarteret är att de - liksom Greenhouse Sthlms största hyresgäst Electrolux – har bestämt sig för att man vill göra det man kan för att bidra till klimatomställningen och till att göra allas våra hem lite bättre.

Vi tror på att det kommer kännas bra för de som bor i kvarteret att ha tillgång till ett ”coffice” som gör det möjligt att jobba nära hemmet. Och att det är en bonus att ha närhet till ett kontor som erbjuder både en social och internationell kontext med teknik i framkant och med hållbarhet i fokus.

Gröna oaser att njuta av



Vi mår som bäst med växter nära oss. Och att själv få sätta händerna i jorden och odla är ren livskvalitet.

Kvarterets gröna innergårdar har odlingslotter där du kan plantera egna tomater, kryddörter, sallad eller vad du vill. Kanske ta en paus med en kopp kaffe, eller rulla ut din yoga-matta och bara njut av innergårdens alla träd och blommor.

Bin och andra insekter stortrivs de också, här finns både biodling och insektshotell. I kvarteret finner du även en hydroponisk odling, som levererar sallad och örter till kvarterets restauranger.

Allt sammantaget bidrar till biologisk mångfald, CO₂-lagring och att minska klimatavtrycket. Och till ett gott liv.

Visste du att? Hydroponisk odling innebär odling utan jord och att man istället använder enbart vatten och näring. Plantorna växer snabbt och ger stor skörd på liten yta. Hydroponiska system passar för sallad och kryddor, men även tomat, chili, aubergine med mera.

Biodling har en självklar plats i ett grönt kvarter där vi utvecklar framtidens boende. Honungsbin är idag till stor del beroende av att människor ordnar boplatser åt dem, eftersom det är ont om gammelskog där de kan hitta ihålliga träd och naturliga boplatser. Honung, bipollen, bivax och propolis har använts för hälsa och välbefinnande i tusentals år.

Hållbart, återbrukbart och förnybart



Vi tror att en viktig del av den nödvändiga klimatomställningen är att minska de nybyggda husens totala klimatavtryck.

Hållbarhet och cirkulära lösningar står i fokus för hela Greenhouse Sthlm. Det gäller både under byggtiden och sen, när bostäderna är färdiga och blir en del av människors liv på riktigt.

Den första byggetappen i Greenhouse Sthlm byggs huvudsakligen av FSC-certifierat trä från hållbart skogsbruk. På hustaken finns solcellsanläggningar som minskar energikostnaderna för alla.

Som en av de första i landet har vi i den första bygg- etappen valt att bygga enligt ett ramverk för klimatneutralt byggande. Det innebär att vi följer upp hur mycket CO₂ vi bygger in i husen och hur mycket som går åt för att hålla igång dem.

Det innebär också att vi i den första byggetappen har åtagit oss att återbetala den CO₂-skuld som vi trots allt orsakat när vi byggt husen. Träet som vi bygger in i kvarteret kommer att fungera som en kolsänka i många år framöver.

Vi vet att det med tydliga klimatmål, kunskap och medvetna val går att göra skillnad. Teknikutvecklingen går framåt och lösningar som ska bidra till ett byggande med ett lägre klimatavtryck når marknaden i en allt högre takt. Utvecklingen av Greenhouse Sthlm är ett långsiktigt och framåtblickande projekt, med en utvecklingshorisont på mer än ett decennium. Vilka lösningar och byggmaterial som kommer att väljas för kommande byggetapper är för tidigt att säga. Men vi vet att ett lågt klimatavtryck är och förblir en viktig förutsättning för utvecklingen inom kvarteret.

A project for better living by Electrolux



Vi tror att en lösning för en mer hållbar framtid finns där vi minst anar det. Hemma. Det är där vi på Electrolux kan göra skillnad.

Det är där vi kan bidra till att det vi alla gör varje dag görs lite bättre. Och det är därför vi skapade Greenhouse Sthlm. Helt enkelt därför att vi tror på kraften i det goda exemplet.

Om du vill veta mer om Electrolux arbete för att göra vardagen lite lättare och lite mer hållbar för miljontals människor, varje dag, besök electroluxgroup.com. Här kan du bland annat läsa mer om vårt hållbarhetsramverk för en mer cirkulär och klimatneutral framtid "For the better 2030". Detta ramverk omfattar alla de områden där Electrolux faktiskt kan göra skillnad både för dig och för planeten: Bättre produkter och lösningar, en mer klimatsmart värdekedja från råvara till såld produkt och hur vi tillsammans kan minska vårt totala klimatavtryck. Exempel på detta är att vi vill göra det lite lättare för dig att ta hand om dina kläder så att de håller lite längre och att maten du tillagar kan vara både det godaste du någonsin ätit och klimatsmart - samtidigt.

Tillsammans kan vi göra skillnad och hjälpas åt att skapa en lite bättre och lite mer hållbar framtid. För dig, för våra barn, för vår planet. Välkommen till Greenhouse Sthlm!

The image shows a modern, minimalist interior space, likely a spa or wellness center. The walls are constructed from large, light-colored stone blocks. The ceiling features a series of horizontal wooden slats, with recessed lighting strips providing a warm glow. In the background, a person is blurred while moving through the space. To the left, a large green plant is partially visible. In the foreground, a wooden daybed with a white cushion and blue pillows is positioned. A white square frame is superimposed over the center of the image, containing the text 'GREEN HOUSE STHLM'.

GREEN HOUSE STHLM

greenhousesthlm.se